

Эксперт: Шахназарян Тигран Артурович  
 Телефон: +7 (925) 010-47-48  
 e-mail: 89250104748@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223558

РОССИЯ, МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ НОВИКОВА-ПРИБОЯ, 5К2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**140 000 рублей**

Премиальное помещение свободного назначения на 1-м этаже с отдельным входом с улицы — идеально под офис или стильную городскую резиденцию.

Расположено в тихом зелёном квартале, с видом на парк и реку. Отдельная входная группа обеспечивает полную независимость и приватность. Всего 5 минут на автомобиле до делового центра Москва-Сити — идеальное сочетание спокойствия и деловой доступности.

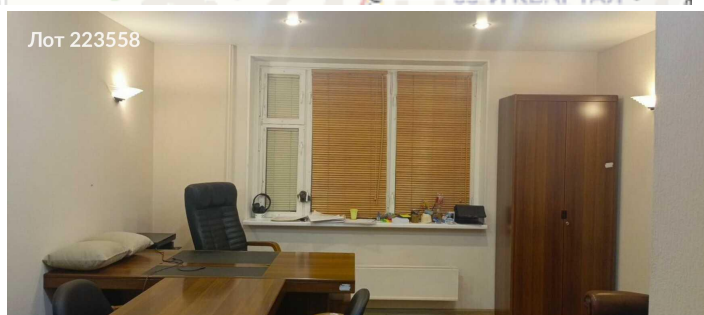
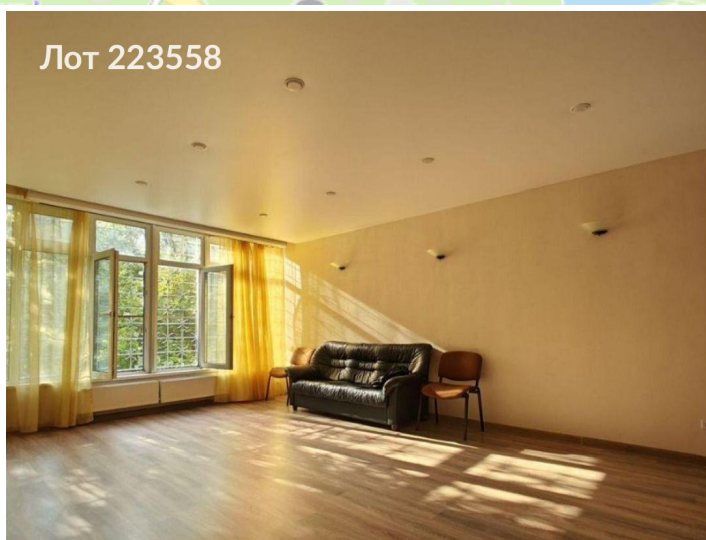
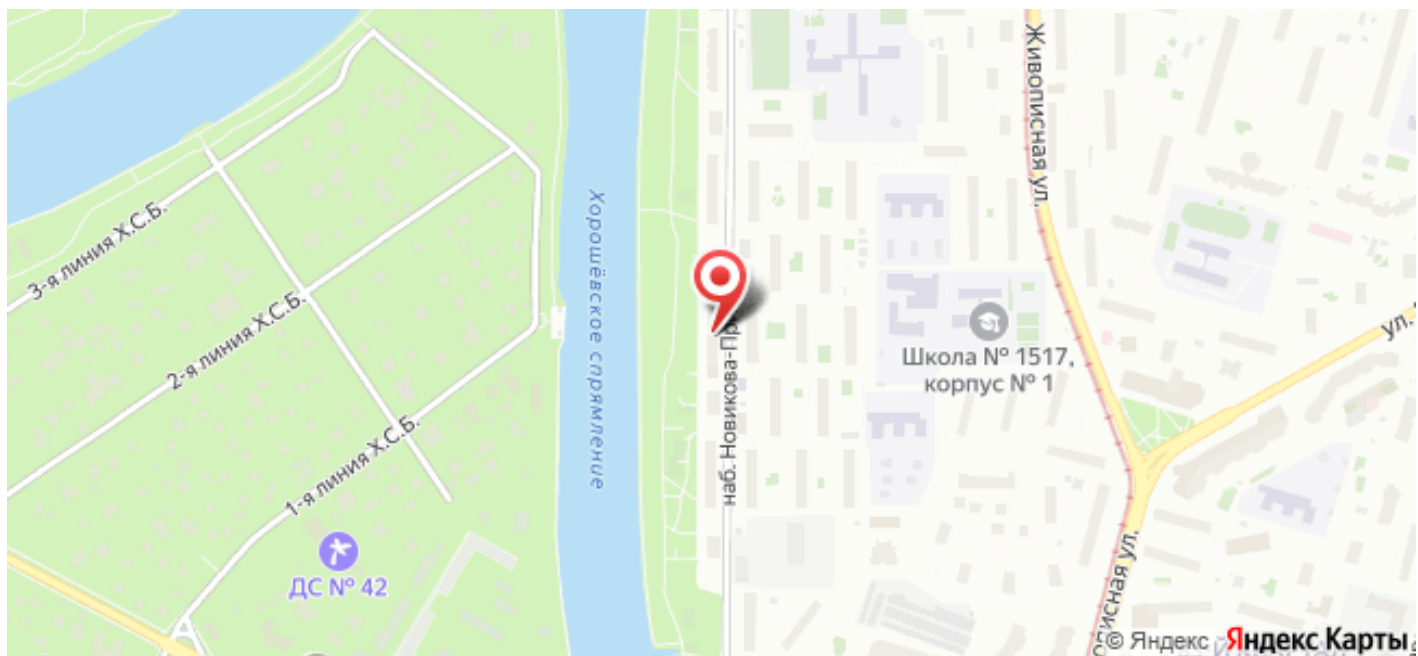
Помещение готово к использованию как под коммерческую деятельность (офис, шоу-рум, студия), так и под комфортное проживание. В шаговой доступности — 50-метровый бассейн и современный фитнес-центр, что делает локацию особенно привлекательной для тех, кто ценит здоровье и активный образ жизни.

Сочетание локации, функциональности и статуса — редкое предложение на рынке.

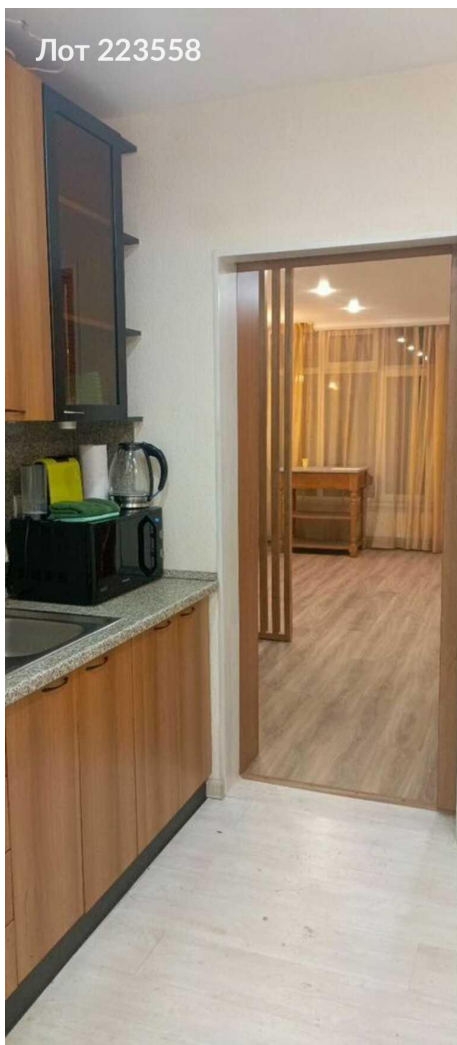
Возможное назначение

офис, пункт выдачи, свободное назначение

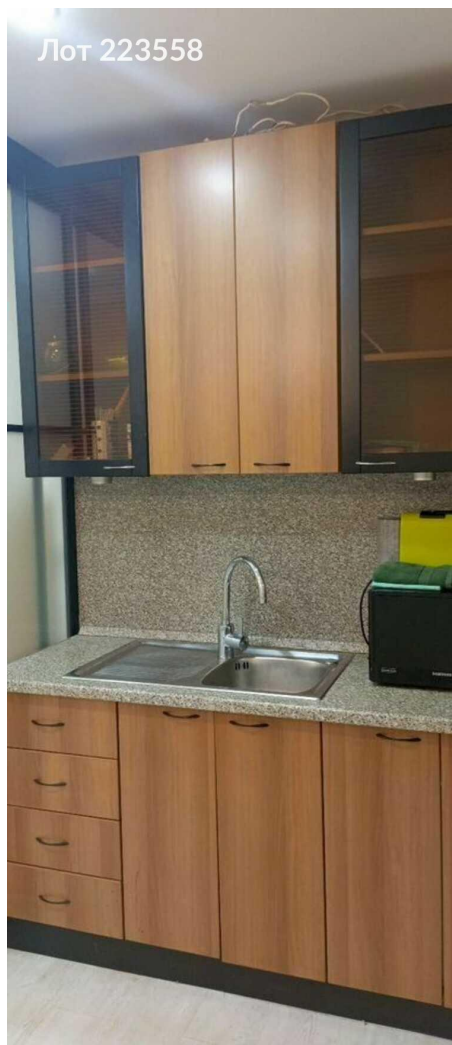
Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилой дом
Метро	Народное ополчение	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Комнат в сделке	3
Время до метро	3 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Жилое
Этажей	7	Период оплаты	месяц
Высота потолков	2.5 м.	Форма налогообложения	НДС не включен
Общая площадь	74 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-12-09 12:53:40



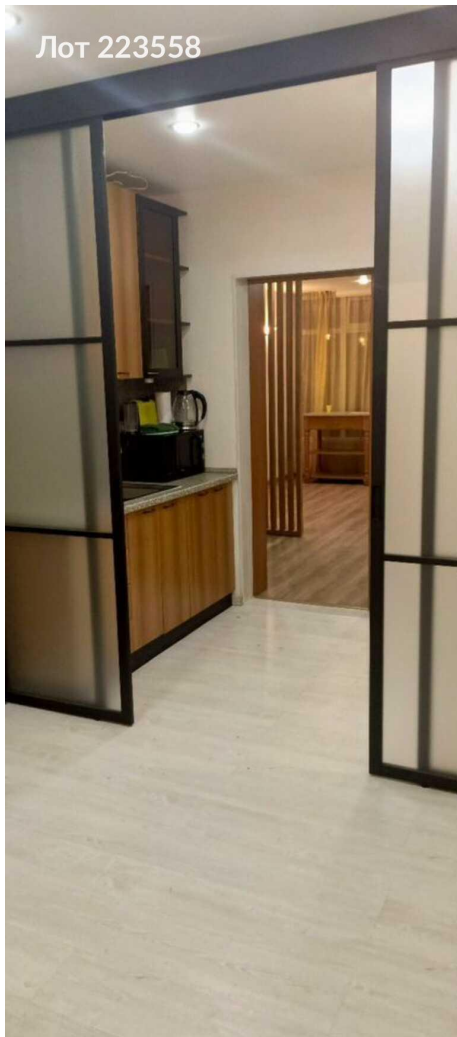
Лот 223558



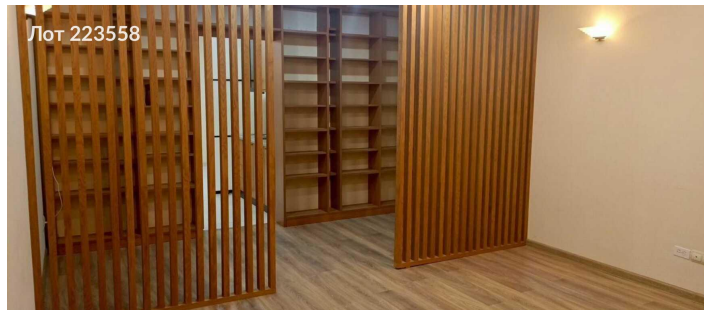
Лот 223558



Лот 223558



Лот 223558





Лот 223558



Лот 223558



Лот 223558



Лот 223558



Лот 223558



Лот 223558



Лот 223558



Лот 223558







